

## OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 1.11.2018. do 31.12.2018. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Rok otplate u godinama (do i uključivo)	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit s hipotekom	10 godina	3,49% promjenjiva ili 3,99% fiksna	<b>3,71%</b> ili <b>4,23%</b>
	30 godina	3,99% promjenjiva	<b>4,16%</b>
Gotovinski nenamjenski hipotekarni kredit	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>4,31%</b> ili <b>5,36%</b>
	20 godina	4,49% promjenjiva	<b>4,76%</b>
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>5,81%</b> ili <b>6,45%</b>
	10 godina	5,39% promjenjiva ili 5,99% fiksna	<b>6,36%</b> ili <b>7,00%</b>
Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja	1 godina	3,99% fiksna	<b>7,40%</b>
Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja	5 godina	4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>5,36%</b> ili <b>6,00%</b>
	7 godina	5,39% promjenjiva ili 5,99% fiksna	<b>6,44%</b> ili <b>7,08%</b>
Gotovinski dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za penzionere/ umirovljenike FZ PIO MIO i PIO RS)**	5 godina	5,89% fiksna	<b>8,17%</b>
	7 godina	5,89% promjenjiva	<b>7,68%</b>

\***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa, koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun, s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske, stambene kredite s hipotekom i gotovinske nenamjenske hipotekarne kredite, te dodatno za stambene kredite s hipotekom i gotovinske nenamjenske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

\*\***Za FZ PIO MIO i PIO RS penzionere**, kamatna stopa se uvećava za 0,1 p.p. u odnosu na navedenu kamatnu stopu za kredite s rokom otplate preko 7 godina.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: [info@unicreditgroup.ba](mailto:info@unicreditgroup.ba) ili nas posjetite u Vama najbližjoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank

Banka za sve što  
vam je važno.

